

## **Barrierefreie altersgerechte Wohnungen in Winkeln**

Die Interessengruppe (IG) Alter Winkeln\* beschäftigt sich aktuell mit dem Thema «Wohnen im Alter in Winkeln». Eine bezahlbare, barrierefreie und altersgerechte Wohnung kann helfen, weiterhin selbstständig zu wohnen. Deshalb hat die IG Alter Winkeln sechs (ihr bekannte) Wohnbaugenossenschaften/Liegenschaftsverwaltungen kontaktiert. Die IG Alter Winkeln ist erfreut, dass fünf davon Wohnungen vermieten, bei denen obige Kriterien ganz oder teilweise erfüllt sind und der Bau weiterer barrierefreier Wohnungen in Winkeln geplant ist. Die IG Alter Winkeln bedankt sich für die retournierten Fragebogen und die Möglichkeit der Veröffentlichung untenstehender Angaben (Stand 2024).

\* Die IG Alter Winkeln engagiert sich für ein altersfreundliches Winkeln. Sie besteht aktuell aus im Quartier wohnhaften Seniorinnen und Senioren sowie Organisationsvertretungen der evangelisch- reformierten Kirchgemeinde Straubenzell, der Pfarrei Bruder Klaus Winkeln, der Quartierpolizei und Pro Senectute Stadt St.Gallen (Kontakt: [regula.schmid@sg.prosenectute.ch](mailto:regula.schmid@sg.prosenectute.ch), 071 227 60 09).

# Wohnen im Alter in Winkeln – barrierefreie altersgerechte Wohnungen

Umfrage der IG Alter Winkeln

## Vermieter

Verwaltung/Kontakt: Weber Verwaltungen AG

Name: Raffael Jakob

Telefon: 071 226 46 60

E-Mailadresse: raffael.jakob@weber-verwaltungen.ch

## ☒ Wir verfügen über Mietwohnungen, bei denen alle drei folgenden Kriterien erfüllt sind

Barrierefreier Zugang bis und ins Gebäude (öffentliche Strasse bis Gebäude)

Barrierefreiheit innerhalb des Wohnhauses

Barrierefreie Wohnungen mit Lift und bodenebener Dusche

## Wohnungsgrössen (Anzahl Zimmer)

☒ 2–2 ½

☒ 3–3 ½

☐ 4–4 ½

## Lage

| Strasse, Hausnummer    | Anbindung an ÖV (Gehdistanz in Minuten zu Bus/Zug) | Angebote in der Nähe (Einkauf täglicher Bedarf, Apotheke, Drogerie, Post, Arztpraxis usw.) |
|------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sturzeneggstr. 36 - 40 | Ca. 10 Gehminuten zum Bus                          | Ca. 15 Gehminuten zum BHF Winkeln & Westcenter                                             |

## Diese weiteren Kriterien sind erfüllt

☒ Mietzins bis CHF. 1'420.00 inkl. NK  
(Mietzinsmaximum der Ergänzungsleistungen für  
Einpersonenhaushalte)

☒ Mietzins bis CHF. 1'680.00 inkl. NK  
(Mietzinsmaximum der Ergänzungsleistungen für  
Zweipersonenhaushalte)

☒ Balkon oder Garten (Parterre)

## Angebote und Dienstleistungen im Haus

☐ Wohnungsreinigung

☐ Wäscheservice

☒ Gemeinschaftsräume

☒ Abstellplätze (Autos, Velos...)

☐ Gemeinschaftsaktivitäten

☐ Restaurant/Mittagstisch

☐ Siedlungsassistent

## Wir sind mit der Veröffentlichung dieses Formulars durch die IG Alter Winkeln einverstanden.

☒ Ja

☐ Nein

## Wir sind mit der Veröffentlichung der ausgewerteten und anonymisierten Umfrageergebnisse durch die IG Alter Winkeln einverstanden.

☒ Ja

☐ Nein

# Wohnen im Alter in Winkeln – barrierefreie altersgerechte Wohnungen

Umfrage der IG Alter Winkeln

## Vermieter

Verwaltung/Kontakt: KIMO AG

Name: Bruno Konrad

Telefon: 071 274 24 27

E-Mailadresse: info@kimoag.ch

## ☒ Wir verfügen über Mietwohnungen, bei denen alle drei folgenden Kriterien erfüllt sind

Barrierefreier Zugang bis und ins Gebäude (öffentliche Strasse bis Gebäude)

Barrierefreiheit innerhalb des Wohnhauses

Barrierefreie Wohnungen mit Lift und bodenebener Dusche

## Wohnungsgrössen (Anzahl Zimmer)

☒ 2–2 ½

☒ 3–3 ½

☒ 4–4 ½

## Lage

| Strasse, Hausnummer | Anbindung an ÖV (Gehdistanz in Minuten zu Bus/Zug)            | Angebote in der Nähe (Einkauf täglicher Bedarf, Apotheke, Drogerie, Post, Arztpraxis usw.) |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lilienthalstrasse 1 | 4 min zu Fuss zum Bus, 280 m<br>7 min zu Fuss zur Bahn, 400 m | Bäckerei, Kybunpark                                                                        |

## Diese weiteren Kriterien sind erfüllt

☒ Mietzins bis CHF. 1'420.00 inkl. NK

(Mietzinsmaximum der Ergänzungsleistungen für Einpersonenhaushalte)

☒ Mietzins bis CHF. 1'680.00 inkl. NK

(Mietzinsmaximum der Ergänzungsleistungen für Zweipersonenhaushalte)

☒ Balkon oder Garten (Parterre)

## Angebote und Dienstleistungen im Haus

☐ Wohnungsreinigung

☐ Wäscheservice

☐ Gemeinschaftsräume

☒ Abstellplätze (Autos, Velos...)

☐ Gemeinschaftsaktivitäten

☐ Restaurant/Mittagstisch

☐ Siedlungsassistenten

## Wir sind mit der Veröffentlichung dieses Formulars durch die IG Alter Winkeln einverstanden.

☒ Ja

☐ Nein

## Wir sind mit der Veröffentlichung der ausgewerteten und anonymisierten Umfrageergebnisse durch die IG Alter Winkeln einverstanden.

☒ Ja

☐ Nein

# Wohnen im Alter in Winkeln – barrierefreie altersgerechte Wohnungen

Umfrage der IG Alter Winkeln

## Vermieter

Verwaltung/Kontakt: Baugenossenschaft Kräzern Herisauerstrasse 45 9015 St. Gallen

Name: Nicole Wüthrich

Telefon: 071 314 10 40

E-Mailadresse: info@bg-kraezern.ch

## ☒ Wir verfügen über Mietwohnungen, bei denen alle drei folgenden Kriterien erfüllt sind

Barrierefreier Zugang bis und ins Gebäude (öffentliche Strasse bis Gebäude)

Barrierefreiheit innerhalb des Wohnhauses

Barrierefreie Wohnungen mit Lift und bodenebener Dusche

## Wohnungsgrössen (Anzahl Zimmer)

☒ 2–2 ½

☒ 3–3 ½

☒ 4–4 ½

## Lage

| Strasse, Hausnummer                                                                                            | Anbindung an ÖV (Gehdistanz in Minuten zu Bus/Zug) | Angebote in der Nähe (Einkauf täglicher Bedarf, Apotheke, Drogerie, Post, Arztpraxis usw.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gübsenstrasse 90<br>3 1/2 und 4 1/2 Zi Whg.<br>Verfügen über die drei Kriterien                                | Bus vor Haustüre<br>Zug 4 Min. Fussweg             | Shoppingarena 15 Min.<br>Fussweg                                                           |
| Herisauerstrasse 93/95<br>2 1/2 und 4 1/2 Zi Whg.<br>Verfügen über 2 Kriterien und teilweise auch über Duschen | Bus vor Haustüre<br>Zug 4 Min. Fussweg             | Shoppingarena 15 Min.<br>Fussweg                                                           |

## Diese weiteren Kriterien sind erfüllt

☒ Mietzins bis CHF. 1'420.00 inkl. NK  
(Mietzinsmaximum der Ergänzungsleistungen für Einpersonenhaushalte)

☒ Mietzins bis CHF. 1'680.00 inkl. NK  
(Mietzinsmaximum der Ergänzungsleistungen für Zweipersonenhaushalte)

☒ Balkon oder Garten (Parterre)

**Wir sind mit der Veröffentlichung dieses Formulars durch die IG Alter Winkeln einverstanden.**

☒ Ja

☐ Nein

## Angebote und Dienstleistungen im Haus

☐ Wohnungsreinigung

☐ Wäscheservice

☐ Gemeinschaftsräume

☒ Abstellplätze (Autos, Velos...)

☐ Gemeinschaftsaktivitäten

☐ Restaurant/Mittagstisch

☐ Siedlungsassistent

**Wir sind mit der Veröffentlichung der ausgewerteten und anonymisierten Umfrageergebnisse durch die IG Alter Winkeln einverstanden.**

☒ Ja

☐ Nein

# Wohnen im Alter in Winkeln – barrierefreie altersgerechte Wohnungen

Umfrage der IG Alter Winkeln

## Vermieter

Verwaltung/Kontakt: HEV Verwaltungs AG, Poststrasse 10 9001 St.Gallen

Name: Empfang / Zentrale

Telefon: +41 71 227 42 42

E-Mailadresse: info@hevsg.ch

## ☒ Wir verfügen über Mietwohnungen, bei denen alle drei folgenden Kriterien erfüllt sind

Barrierefreier Zugang bis und ins Gebäude (öffentliche Strasse bis Gebäude)

Barrierefreiheit innerhalb des Wohnhauses

Barrierefreie Wohnungen mit Lift und bodenebener Dusche

## Wohnungsgrössen (Anzahl Zimmer)

☒ 2–2 ½

☒ 3–3 ½

☐ 4–4 ½

## Lage

| Strasse, Hausnummer                                                  | Anbindung an ÖV (Gehdistanz in Minuten zu Bus/Zug) | Angebote in der Nähe (Einkauf täglicher Bedarf, Apotheke, Drogerie, Post, Arztpraxis usw.) |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Herisauer Strasse 84<br>Wohnbaugenossenschaft<br>Kreuzbühl St.Gallen | Wenige Minuten<br>Whg: 2.5 und 3.5 Zimmer          | ja                                                                                         |
| Herisauer Strasse 86<br>Wohnbaugenossenschaft<br>Kreuzbühl St.Gallen | Wenige Minuten<br>Whg - 2 und 3 Zimmer             | ja                                                                                         |

## Diese weiteren Kriterien sind erfüllt

☒ Mietzins bis CHF. 1'420.00 inkl. NK  
(Mietzinsmaximum der Ergänzungsleistungen für  
Einpersonenhaushalte)

☒ Mietzins bis CHF. 1'680.00 inkl. NK  
(Mietzinsmaximum der Ergänzungsleistungen für  
Zweipersonenhaushalte)

☒ Balkon oder Garten (Parterre)

## Angebote und Dienstleistungen im Haus

- ☐ Wohnungsreinigung
- ☐ Wäscheservice
- ☐ Gemeinschaftsräume
- ☐ Abstellplätze (Autos, Velos...)
- ☐ Gemeinschaftsaktivitäten
- ☐ Restaurant/Mittagstisch
- ☐ Siedlungsassistenz

**Wir sind mit der Veröffentlichung dieses Formulars durch die IG Alter Winkeln einverstanden.**

☒ Ja ☐ Nein

**Wir sind mit der Veröffentlichung der ausgewerteten und anonymisierten Umfrageergebnisse durch die IG Alter Winkeln einverstanden.**

☒ Ja ☐ Nein